Trasformazioni strategiche di scala territoriale

AMBITO 1 - cascina Ronchi

STRALCIO FUORI SCALA

Perimetro ambito

Area di intervento

REGOLE URBANISTICHE
Intervento di recupero e riqualificazione dell' edificio esistente
Ap = 100% della SI

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale o permesso di costruire convenzionato

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = pubblico e/o privato convenzionato

Trasformazioni strategiche di scala locale

AMBITO 5 - residenziale di trasformazione urbana

STRALCIO FUORI SCALA

Perimetro ambito

Superficie territoriale

Apg = Av Aree a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 5.776,899 mq
SI max = 1.200,00 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 18 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 2.000,00 mq
Apg = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

Trasformazioni strategiche di scala locale

AMBITO 4 - residenziale nuovo inserimento

STRALCIO FUORI SCALA

Perimetro ambito

Superficie territoriale

Apg Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 33.912,730 mq
SI max = 6.500 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 50 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:
Apg = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

Trasformazioni strategiche di scala locale

AMBITO 3 - residenziale nuovo inserimento

STRALCIO FUORI SCALA

Perimetro ambito

Superficie territoriale

Verde localizzato da cedere

Apg Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 98.100,446 mq
SI max = 15.000,00 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 70 posti auto

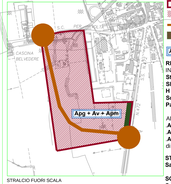
AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 40.000,00 mq
Apg = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

Trasformazioni strategiche di scala territoriale

AMBITO 2 - attività produttive artigianali, commerciali e/o economiche in genere



STRALCIO FUORI SCALA

Perimetro ambito

Superficie territoriale

Infrastruttura non localizzata da realizzare

Verde localizzato da cedere

Apg + Av + Apm Aree a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 82.417,193 mq
SI max = 30.000,00 mq
H max = 15 mt o 5 piani fuori terra (compreso sottetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 40 posti auto e 5 posti autoarticolati

AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 19.000,00 mq
Apg = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi
Apm = le aree necessarie a soddisfare la realizzazione dell' infrastruttura di progetto

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = pubblico e/o privato

Comune di Casirate d' Adda
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 15 Marzo 2012
Pubblicato sul Burl n.51 del 19 Dicembre 2012

VARIANTE N.1
Adottata con delibera del C.C. n.2 del 19 Marzo 2014
Approvata con delibera del C.C. n. 36 del 30 Settembre 2014
Pubblicata sul Burl n.

Progettista del PGT
Studio Arco
Via M.Merisi n.2
24043 Caravaggio (BG)

IL SINDACO

Redazione della Variante n.1
Ufficio Tecnico Comunale

IL SEGRETARIO

N
O E
S

Tavola
5 DdP

Scala
1:5000

Documento di Piano

Ambiti strategici